

贵阳市优质住宅房房产拍卖会 拍卖资料



公开

公平

公正

拍卖会时间：2023年4月28日10时30分

拍卖会地点：贵州省拍卖有限公司网络拍卖平台（平台网址：

www.gzpmgs.com）

联系电话：0851- 85211519 85211532 13608541288

 **贵州省拍卖有限公司**

2023年4月18日

拍 卖 规 则

一、参加竞买人员须携带身份证明办理报名登记手续（单位竞买须持单位介绍信或法定代表人身份证明及加盖公章的法人执照副本复印件），**报名时，竞买人须按单个拍品交纳竞买保证金 5 万元整（竞买保证金须在 4 月 27 日 16 时前汇到下列指定帐户——开户名称：贵州省拍卖有限公司，开户行：工商银行贵阳市中南支行，帐号：2402013309024908164，以到账时间为准）。**如未成交在拍卖会结束后 3 个工作日内按原付款方式全额退还，已拍卖成交的在最终结算时冲抵拍卖佣金后，拍卖人将余款全部汇入委托人指定账户冲抵相应金额的拍卖成交款。

二、本公司已依法在“拍卖公告”中明示和提供了拍卖标的的展示时间和地点。请竞买人在参与拍卖前到标的物展示现场认真查看拍卖标的，自行核定标的物相关情况。

三、拍卖会所拍卖标的，全部依其现状进行拍卖。现状是指看样时点标的的质量、数量、新旧程度、使用现状等现实状况，至拍卖时点竞买人没有异议，则表示竞买人认可看样时点与拍卖时点标的现状一致。请欲报名参与拍卖的竞买人充分考虑拍卖标的显性和隐性的瑕疵风险以及市场价格的波动，谨慎选择，慎重决定。本公司对拍卖标的的介绍及瑕疵披露为本公司知道和应当知道的标的的情况，不作为对竞买人参与拍卖的建议，仅提供竞买人参考。

四、本场拍卖会《拍卖规则》、《拍卖会注意事项》、《拍卖标的简介》等拍卖会文件已在报名现场公开展示。在报名时，拍卖人已就前述相关拍卖会文件的所有条款向竞买人如实告知并做出详细说明，竞买人知悉并同意接受前述文件的全部条款和内容，竞买人和拍卖人双方不存在任何歧异和误认，竞买人承诺不再对前述文件的条款提出任何异议。

五、请竞买人仔细阅读本公司《拍卖规则》、《拍卖会注意事项》、《拍卖标的简介》等拍卖资料，并特别提请注意有关出价方式、佣金交纳、价款支付标的物移交等条款。

六、竞买人凭报名登记表换取号牌进入拍卖会现场。竞买人进入拍卖会现场即表明该竞买人已认真阅读本公司本场拍卖会《拍卖规则》、《拍卖会注意事项》、《拍卖标的简介》等拍卖会文件，同意本公司对标的物介绍和提示，认可标的物现状，并同意在拍卖交易中遵守本公司“拍卖规则”等拍卖会文件和业务程序中的一切条款，履行相应的权利义务。。

※七、**拍卖人不对标的质量和瑕疵做任何保证**，以竞买人实地查验的现状为准，本公司拍卖会相关资料及工作人员的介绍和说明仅供参考。

※八、拍卖人已知标的瑕疵将在“注意事项”中进行说明，或者主槌拍卖师以现场口头说明等方式告知，**拍卖人不承担因未知瑕疵所导致的任何责任**。

九、拍卖会由国家注册拍卖师主持，起拍价、加价幅度、成交方式等均由拍卖师当场决定并宣布。依据《拍卖法》相关规定，拍品拍归现场最高出价者。

十、拍品拍卖成交后，买受人应当场签署“拍卖成交确认书”与“拍卖笔录”。

十一、拍品拍卖成交后，买受人须在 2023 年 5 月 12 日前付清全部拍卖成交价款，同时还需按成交价的 5 % 向拍卖人支付拍卖佣金。

十二、拍卖成交后，买受人如果反悔，不按时支付拍卖成交价款及拍卖佣金的，除不予退还支付的保证金外，依照《中华人民共和国拍卖法》第三十九条的规定，拍卖人可以解除买受人签署的“成交确认书”；并将该拍卖标的再行拍卖。买受人除应承担第一次拍卖委托人和买受人拍卖佣金外，还应承担再次拍卖与第一次拍卖的价差，并承担相应的民事和经济责任。

十三、报名费（含资料）：人民币 200.00 元

十四、拍卖会时间：2023 年 4 月 28 日 10 时 30 分

拍卖会地点：贵州省拍卖有限公司网络拍卖平台上（网址：
www.gzpmgs.com）

联系电话：0851—85211532、13608541288（韦经理）

2023 年 4 月 18 日

拍卖会注意事项

(房地产类)

一、本公司提供的本场拍卖会的房产、土地使用权面积仅供拍卖时出价参考，竞买成交后在实际办理产权过程中，其房产、土地使用权的面积以房管、土地部门核定为准。

本场拍卖标的的房产、土地面积系原《房屋所有权证》、《国有土地使用权证》上所载明，今后买受人在办理产权、土地过户手续时，以房屋、土地管理部门实际测量和核定的面积为准，若发生管理部门核定面积与拍卖面积产生差异，拍卖成交价不作调整，即“多不退少不补”。

二、拍卖成交，买受人付清全部拍卖成交价款后，委托人在全款到账后3个工作日内移交房产及该房产的产权证、土地证等原件，并双方签署交接书。委托人向买受人出具有关拍卖成交的证明材料，在拍卖人协助下，由买受人自行办理相关过户手续。

三、拍卖标的移交前若产生（或拖欠）的水、电、燃气、通信、物业管理等相关费用均由委托全额承担。

四、本场拍卖会拍卖标的为净价拍卖，即拍卖成交后，在办理房产过户手续时，委托方只承担该房产的土地增值税、增值税及附加费、印花税等税费，除此以外的其它费用以及买方应交纳的各项税费均由买受人全额承担。

2023年4月18日

拍卖标的简介

本场 1-4 号拍品户型一致、建筑面积相同

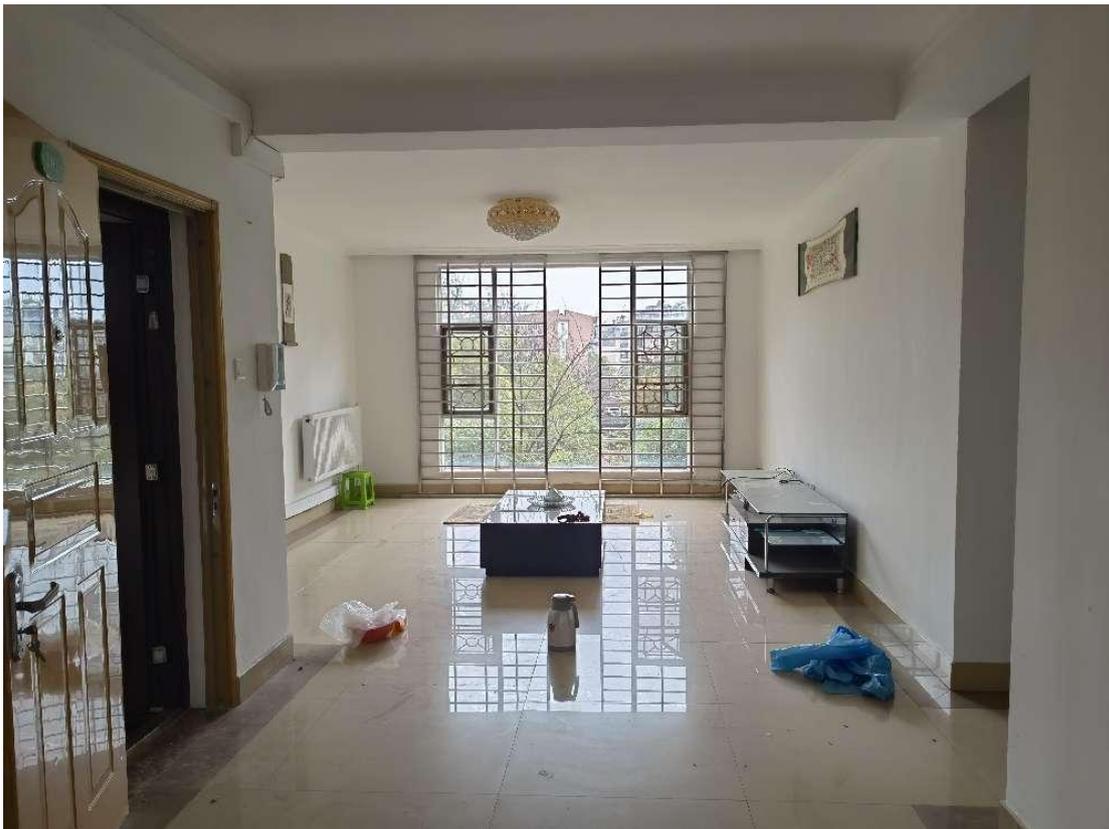


入户单元门

1号拍品：位于贵阳市云岩区蛮坡欣歆园 26幢 2单元 2层 2号住宅房

所属行政区	贵阳市云岩区	物业名称	欣歆园
地址、门牌号	贵阳云岩区蛮坡欣歆园 26幢 2单元 202号		
总层数（每层）	7层（每层2户）	标的物所在层数	2层
建筑面积	135.81 m ²	设计用途	住宅
启用时间	2002年12月	装修	一般装修
房屋状态	空置		

起拍价：78.5万元

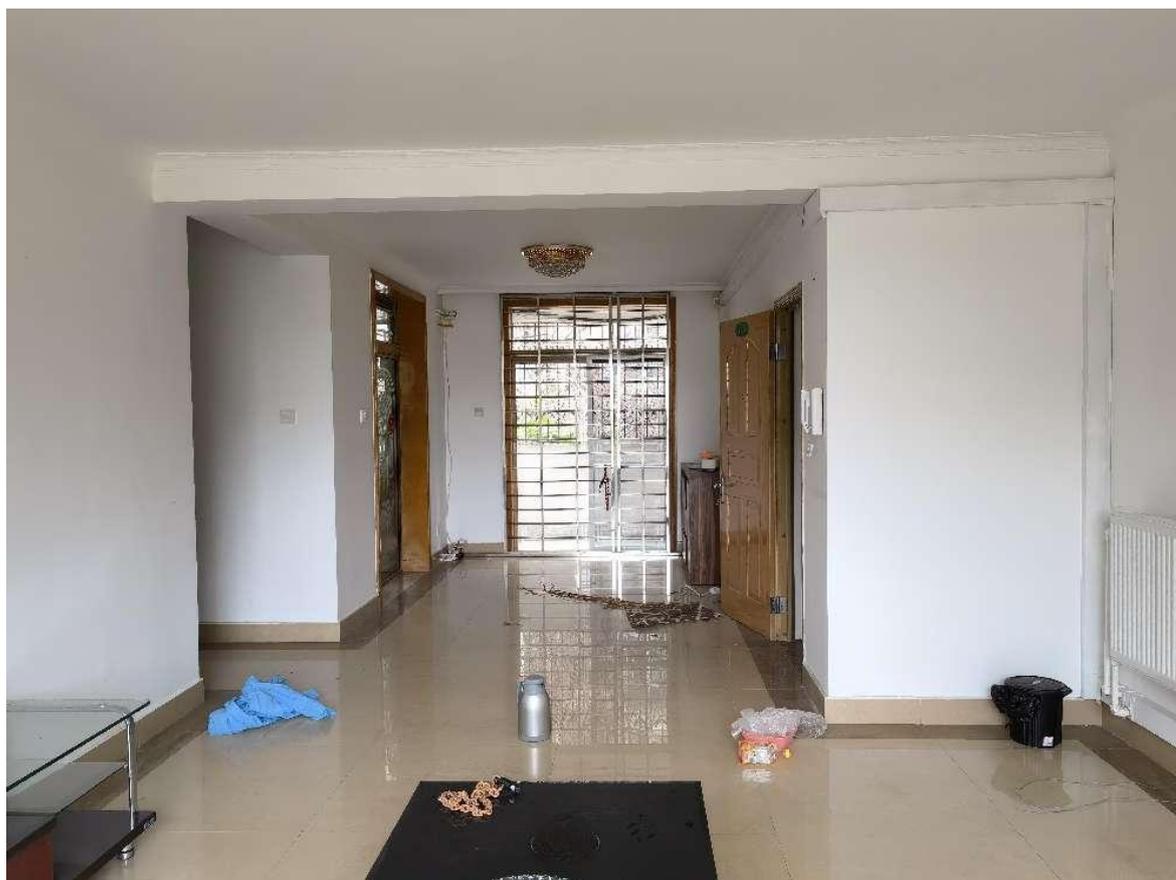


客厅

2号拍品：位于贵阳市云岩区蛮坡欣歆园 26幢 2单元 3层 1号住宅房

所属行政区	贵阳市云岩区	物业名称	欣歆园
地址、门牌号	贵阳云岩区蛮坡欣歆园 26幢 2单元 301号		
总层数（每层）	7层（每层2户）	标的物所在层数	3层
建筑面积	135.52 m ²	设计用途	住宅
启用时间	2002年12月	装修	一般装修
房屋状态	空置		

起拍价：78.4 万元



餐厅

3号拍品：位于贵阳市云岩区蛮坡欣歆园 26幢 2单元 3层 2号住宅房

所属行政区	贵阳市云岩区	物业名称	欣歆园
地址、门牌号	贵阳云岩区蛮坡欣歆园 26幢 2单元 302号		
总层数（每层）	7层（每层2户）	标的物所在层数	3层
建筑面积	135.81 m ²	设计用途	住宅
启用时间	2002年12月	装修	一般装修
房屋状态	空置		

起拍价：78.5 万元



厨房

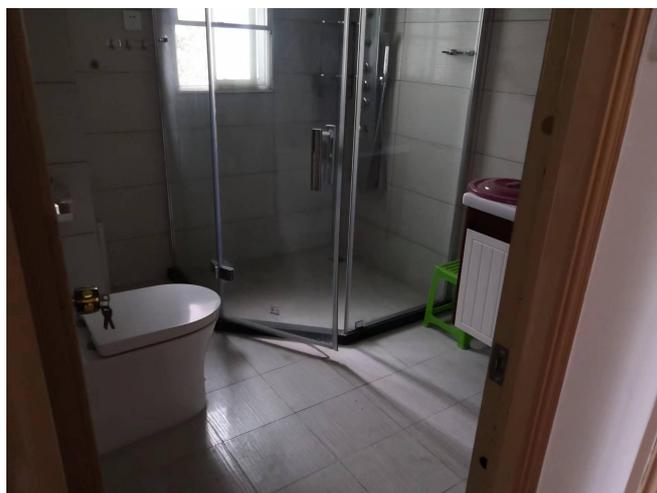
4号拍品：位于贵阳市云岩区蛮坡欣歆园 26幢 2单元 4层 2号住宅房

所属行政区	贵阳市云岩区	物业名称	欣歆园
地址、门牌号	贵阳云岩区蛮坡欣歆园 26幢 2单元 402号		
总层数（每层）	7层（每层2户）	标的物所在层数	4层
建筑面积	135.81 m ²	设计用途	住宅
启用时间	2002年12月	装修	一般装修
房屋状态	空置		

起拍价：78.5 万元



卫生间 1



卫生间 2



四房



阳台一